

Białystok, dnia .....

## UMOWA WYNAJMU SALI

Zawarta w dniu ..... r. w Białymstoku pomiędzy **BIK Edukacja Krzysztof Kundzewicz, ul. Krakowska 5 lok. 201, 15-875 Białystok o numerze NIP: 966-046-59-68, REGON: 200708224**, reprezentowaną przez właściciela firmy – Krzysztofa Kundzewicza, zwanego dalej „Wynajmującym”

a

.....

mającym siedzibę w .....

o numerze NIP: ....., zwanym dalej „Najemcą”

reprezentowanym przez .....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że ma prawo dysponować przedmiotem umowy.

### § 2

1. Wynajmujący oddaje a Najemca przyjmuje w najem salę wg Załącznika nr 1.
2. Załącznik nr 1 jest integralną częścią niniejszej umowy zawierającą daty i godziny wynajmu. Trener lub osoba reprezentująca Najemcę potwierdza własnoręcznym podpisem wynajem pomieszczeń każdorazowo po zakończeniu spotkania/zajęć w danym dniu.

### § 3

Wymieniony najem nie może kolidować z ogólnie przyjętymi zasadami etycznymi lub powodować negatywnych skutków dla firmy BIK Edukacja Krzysztof Kundzewicz. Nie może być także sprzeczny z obowiązującymi przepisami.

### § 4

Odpłatność z tytułu najmu wynosi ..... złotych.

(słownie: ..... brutto)

### § 5

1. Należność z tytułu wynajmu będzie płatna na podstawie faktury, w formie przelewu bankowego na konto wynajmującego: Bank PEKAO S.A., nr rachunku: 35 1240 5211 1111 0010 6188 3117 lub w formie gotówki w siedzibie firmy BIK Edukacja Krzysztof Kundzewicz. W przypadku płatności w formie przelewu bankowego, termin płatności należności zostanie określony na dokumencie sprzedażowym.
2. Fakturę wystawia się w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty wykonania usługi określonej w § 2.
3. Za nieterminowe regulowanie należności Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki w ustawowej wysokości.
4. W przypadku naruszenia terminów w § 2 umowy Wynajmujący ma prawo żądać dodatkowej zapłaty.

5. W przypadku, gdy Najemca wynajmuje pomieszczenia pierwszy raz, zobowiązany jest wpłacić całą ustaloną kwotę za najem najpóźniej w dniu wynajmu. Płatność nastąpi na podstawie faktury lub faktury proforma.
6. Wynajmujący ma prawo odmówić najmu pomieszczeń w przypadku braku potwierdzenia dokonania płatności.

#### **§ 6**

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

#### **§ 7**

1. Najemca zobowiązuje się pozostawić przedmiot umowy w stanie pierwotnym. Najemca odpowiada przed Wynajmującym za szkody powstałe w wyniku wykonania umowy. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń substancji przedmiotu najmu, Wynajmujący udokumentuje uszkodzenia, opracuje kosztorys napraw oraz dokonania naprawy.
2. Najemca pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzenia w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury wraz z kopią kosztorysu napraw.

#### **§ 8**

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia uchybień określonych w § 3 umowy, nie zwalnia to jednak Najemcy z ustalonej zapłaty za cały okres najmu.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem najmu jedynie z przyczyn niezależnych od Najemcy. Odstąpienie może nastąpić w formie pisemnej złożonej w firmie BIK Edukacja Krzysztof Kundziewicz lub w formie elektronicznej, przesłanej na adres: [biuro@bik.edu.pl](mailto:biuro@bik.edu.pl). W przypadku braku pisemnej/elektronicznej informacji o odstąpieniu od umowy, Wynajmujący ma prawo do uznania umowy za wykonaną i wystawienie w związku z tym faktury, płatnej zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy.

#### **§ 9**

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

#### **§ 10**

W sprawach nie ujętych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11**

Wszystkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

**Wynajmujący**

**Najemca**